


ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ **Αρ. Φύλλου 577**

5 Ιουλίου 2004

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 1534 (1)

Τροποποίηση στο Σχέδιο πόλεως Λεχαινών Ν. Ηλείας στα Ο.Τ. Β07 και Β12.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΗΛΕΙΑΣ

Έχοντας υπ' όψιν:

1) Τις διατάξεις του από 17.7.1923 Π.Δ. «Περί σχεδίων πόλεων και Κωμών του Κράτους», όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε μεταγενέστερα.

2) Τις διατάξεις του Ν. 3200/1955 «περί Διοικητικής Αποκεντρώσεως όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν».

3) Τις διατάξεις του Α.Ν. 318/1968 όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με το Ν.Δ. 1018/1971.

4) Τις διατάξεις του Β.Δ. 712/1970 «περί καθορισμού των διατηρούμενων αρμοδιοτήτων του Υπουργού Δημοσίων Έργων», που εκδόθηκε κατόπιν του Ν.Δ. 532/1970, όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με τα Β.Δ. 677/1971 και 198/1972.

5) Τις διατάξεις του Ν. 1032/1980 «περί συστάσεως Υ.Χ.Ο.Π.».

6) Τις διατάξεις του Ν. 1337/1983 «περί επεκτάσεως πολεοδομικών σχεδίων».

7) Τις διατάξεις του Ν. 1577/1985 ΦΕΚ 210Α/18.12.85 «περί Γ.Ο.Κ.», όπως προστέθηκε με το Ν. 2081/1992 (ΦΕΚ 154/Α).

8) Τον Ν. 2831/2000 (ΦΕΚ 140Α/13.6.2000), Τροποποίηση των διατάξεων του Ν. 1577/1985.

9) Τις εγκυκλίους 1/1961 και 8/1975 περί τροποποιήσεως Σχεδίων Πόλεων.

10) Την υπ' αριθ. 540/1993 Απόφαση Νομάρχη Ηλείας που δημοσιεύτηκε στο ΦΕΚ 1547/30.12.1993 που αφορά την έγκριση της Αναθεώρηση του Σχεδίου Πόλεως Λεχαινών.

11) Το Π.Δ. 23.2.1987 ΦΕΚ 166Δ/6.3.1987 που αφορά τις επιτρεπόμενες χρήσεις γης στα εγκεκριμένα Γενικά Πολεοδομικά Σχέδια.

12) Τις διατάξεις του Ν. 3044/2002 (ΦΕΚ 197Α'/27.8.2002) και ειδικότερα τα άρθρα 10 & 15 με τα οποία περιέχεται η αρμοδιότητα στο Νομάρχη.

13) Την 118/1997 Απόφαση του Νομαρχιακού Συμβουλίου Ηλείας με την οποία ψηφίστηκε ο Οργανισμός Λειτουργίας της Ν.Α. Ηλείας που δημοσιεύθηκε στο ΦΕΚ. 314/25.4.1995 Τ. Β.

14) Την υπ' αριθ. 1116/23.1.2003 απόφασή μας περί ορισμού βοηθών Νομάρχη.

15) Την υπ' αριθ. 1035/5.2.2003 Απόφαση Νομάρχη Ηλείας «σχετικά με εξουσιοδότηση υπογραφής Αποφάσεων κλπ. με ΕΝΤΟΛΗ ΝΟΜΑΡΧΗ».

16) Την υπ' αριθ. (2869-2693)/2003 Απόφαση Νομάρχη Ηλείας «σχετικά με συγκρότηση Συμβουλίου Χ.Ο.Π. Ν. Ηλείας».

17) Την υπ' αρ. 2022/30.5.2003 αίτηση του Δήμου Λεχαινών με την οποία ζητά την συγκεκριμένη τροποποίηση.

18) Την υπ' αριθ. 3208/03/4.3.2004 εισηγητική έκθεση του υπαλλήλου του Τμήματος Πολεοδομίας & Π.Ε. Αμαλιάδος Παντή Κων/νου.

19) Το ότι με την προτεινόμενη τροποποίηση οι προβλεπόμενες οικοδομικές και ρυμοτομικές γραμμές του Σχεδίου Πόλεως Λεχαινών τοποθετούνται στην ήδη διαμορφωμένη κατάσταση των παραπάνω οδών (όρια ιδιοκτητών και οδών) και δεν απαιτείται προσκύρωση τμημάτων ιδιοκτησίας του Δήμου Λεχαινών στους παρόδιους ιδιοκτήτες Μοσχόπουλο Δημήτριο, Αλικανιώτη Νικόλαο και Παπανίκου Ελευθέριο.

20) Την κατά πλειοψηφία γνώμη του Συμβουλίου Χ.Ο.Π. που διατυπώθηκε στο υπ' αρίθμ. 2/2004 πρακτικό αυτού, αποφασίζει:

Εγκρίνει την Τροποποίηση του Σχεδίου Πόλεως Λεχαινών στα Ο.Τ. Β07 & Β 12, όπως ακριβώς απεικονίζεται στα σχέδια του ιδιώτη μηχανικού Παναγιώτη Γ. Μανιάτη τοπ/φου μηχ/κου, τα οποία και υπογράφει, υπογράφονται από τα μέλη του ΣΧΟΠ, συνοδεύουν την απόφασή του και αποτελούν παράρτημά της.

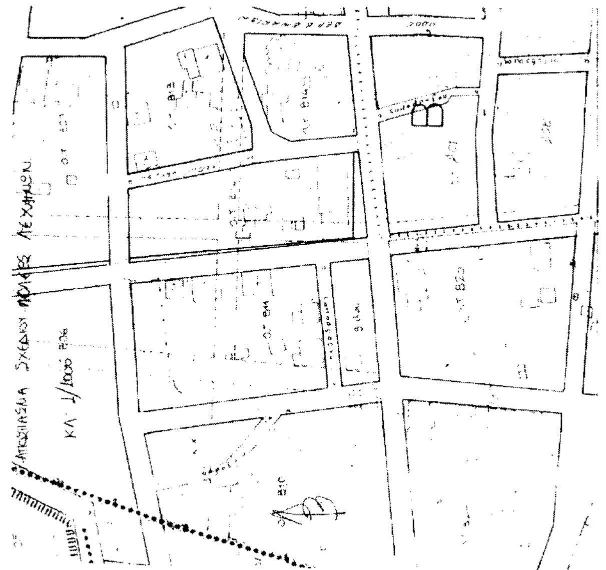
Η Απόφασή μας αυτή που ισχύει από δημοσιεύσεώς της, να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως, από δε την Απόφασή μας αυτή δεν προκύπτει δαπάνη εις βάρος του Δημοσίου.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

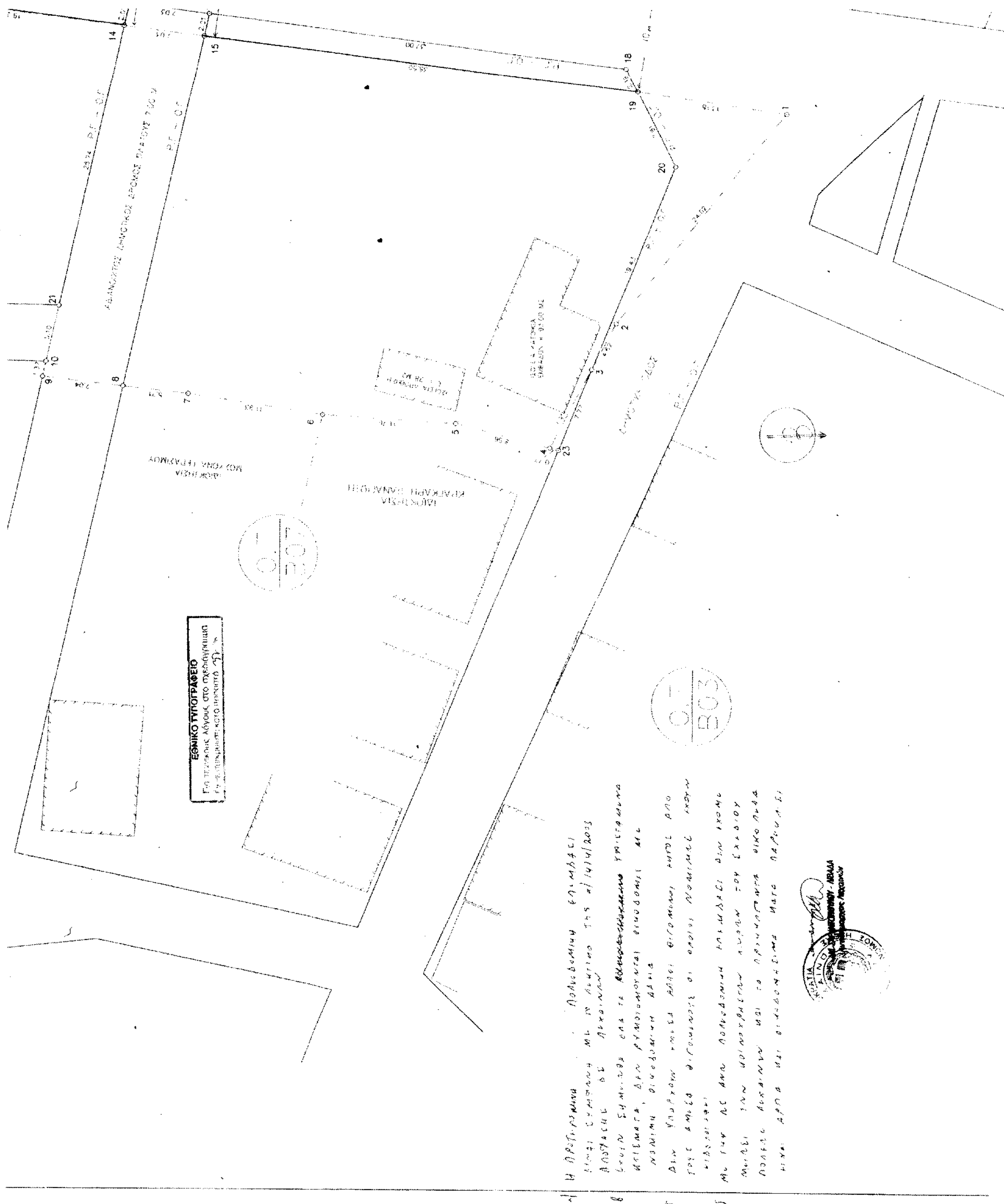
Πύργος, 17 Μαΐου 2004

Με εντολή Νομάρχη
Ο Βοηθός Νομάρχη
ΑΝΤΩΝΗΣ ΚΑΡΑΜΠΕΛΑΣ

ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΟΔΟΣ ΠΑΠΑΓΟΥ
32
33
ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΟΔΟΣ
Ο.Τ. Β12
ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥ ΜΟΣΧΟΠΟΥΛΟΥ
12
11
Ο.Τ. Β11
ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΟΔΟΣ
Ο.Τ. Β13
ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΟΔΟΣ
Ο.Τ. Β08


ΚΛ 1/1000


Ο.Τ. Β11
Ο.Τ. Β12
ΟΔΟΣ ΠΑΠΑΓΟΥ


ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

... Β12 ... πρόσωπο ... που ... τομέα Α και έχουν:

Τα προϋφιστάμενα της αναδασμώσεως 30-12-93
Ελάχιστο πρόσωπο 10 m. Ελάχιστο εμβαδόν 200 m²

Τα προϋφιστάμενα του ΓΟΚ 73
Ελάχιστο πρόσωπο 8 m Ελάχιστο εμβαδόν 150 m²

Τα προϋφιστάμενα της 1.9.69
Ελάχιστο πρόσωπο 5 m Ελάχιστο εμβαδόν 60 m²

... ΓΟΚ 85
... = 1200 m

ΔΗΜΟΤΙΚΟΣ ΔΡΟΜΟΣ ΠΛΑΤΟΥΣ 7.00 Μ.

ΔΗΜΟΤΙΚΟΣ ΔΡΟΜΟΣ ΠΛΑΤΟΥΣ 8.00 Μ (ΝΤΙΝΟΥ ΚΑΡΑΒΙΤΣΑ)

ΔΗΜΟΤΙΚΟΣ ΔΡΟΜΟΣ ΠΛΑΤΟΥΣ 8.00 Μ

ΔΡΟΜΟΣ ΠΛΑΤΟΥΣ 7.00 Μ

Ο.Τ. Β06

Ρ.Γ. - Ο.Γ.

14 16 15 17 18 19 20 21

... ΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ ΥΠΟ ΤΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ:
(1-2-3-4-...-7-8-9-10-11-12-13-14-15-19-1)
ΤΟΥ ... ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ ΕΥΡΙΣΚΟΜΕΝΗΣ ΕΝΤΟΣ ΤΟΥ ΕΓΚΕΚΡΙΜΕΝΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΗΣ ΛΕΧΑΙΝΩΝ.

ΕΓΚΡΙΝΕΤΑΙ
ΚΑΤΑ ΠΛΕΙΟΨΗΦΙΑ
Πύργος 3-5-04

Ο πρόεδρος — Τα μέλη
Αγγελόπουλος Γ. — 1) Λιάκος Π.
Ο Γραμματέας — 2) Καπνόπουλος Β.
... Π. — 3) Αγγ... Κ.
4) ... Π.

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:200

ΕΜΒΑΔΟΝ:

Ε (1-2-3-20-19-...-1) ... (ΡΥΜΟΤΟΜΟΥΜΕΝΟ ΤΜΗΜΑ)
Ε (3-4-5-6-7-8-...) ... Μ2 ... ΟΙΚΟΠΕΔΟ)
Ε (8-9-10-11-12-...) ... Μ2 (ΡΥΜΟΤΟΜΟΥΜΕΝΟ ΤΜΗΜΑ)
Ε (12-13-14-21-...) ... (ΟΙΚΟΠΕΔΟ)
Ε (1-2-3-4-5-6-7-8-...-12-13-14-15-19-1) ... Μ2 (ΣΥΝΟΛΙΚΟ ΕΜΒΑΔΟΝ)

Ακριβές Φωτοαντίγραφο
... 2004
ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ ΓΙΑΝΝΟΠΟΥΛΟΣ
ΤΕΧΝΙΚΟΣ ΥΠΑΛΛΗΛΟΣ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

	———	ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΗ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ και ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ	
ΣΤΟ Ο.Τ. Β07	ΚΑΤΑΡΓΟΥΜΕΝΗ Ρ.Γ. και Ο.Γ.	19-18-17-15	
	ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΗ Ρ.Γ. και Ο.Γ.	19-15	
ΣΤΟ Ο.Τ. Β12	ΚΑΤΑΡΓΟΥΜΕΝΗ Ρ.Γ. και Ο.Γ.	14-16-21-31-32-33	
	ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΗ Ρ.Γ. και Ο.Γ.	14-13-34-33	

Ο ΣΥΝΤΑΞΑΣ — ΜΑΡΤΙΟΣ 2003

ΜΑΝΙΑΤΗΣ Γ. ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ
ΔΙΠΛΩΜ. ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΠΟΛΥΤΕΧΝΙΚΗΣ ΣΧΟΛΗΣ Α.Π. ΘΕΣ/ΝΙΚΗΣ
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡΙΘΜΟΣ ΜΗΤΡΩΟΥ 68260
ΛΕΧΑΙΝΑ ΗΛΕΙΑΣ ΤΗΛ. (0623) 23068

ΝΟΜΑΡΧΙΑΚΗ ΑΥΤ/ΣΗ ΗΛΕΙΑΣ
Δ/ΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ & Π.Ε.
Συνοδεύει την ... αριθ. 1534/17-5-04 απόφαση μας περί "Τροποποίησης του Σχεδίου πόλεως Λεχαινών στα Ο.Τ. Β07 - Β12"
Πύργος 18/6/2004
Ο Διευθυντής

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

Αριθ. 4407/Α82/04 (2)

Τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου Δήμου Σαλαμίνας στο Ο.Τ. Γ.323 στην περιοχή Πέρανι με τον χαρακτηρισμό ιδιωτικής οδού σε εγκεκριμένο πεζόδρομο.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΠΕΙΡΑΙΑ

Έχοντας υπ'όψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. Δ/τος της 17.7.1923 όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν και ειδικότερα τα άρθρα 3 και 70.

2. Τις διατάξεις του Α.Ν. 314/1968 (ΦΕΚ 47/Α) όπως τροποποιήθηκαν με το υπ' αρ. 1018/1971 Ν. Δ/γμας (ΦΕΚ 220/Α).

3. Τις διατάξεις του υπ' αριθμ. 183/86 Π.Δ/τος (ΦΕΚ 70/Α).

4. Την με αριθμ. ΔΤΕ/δ/43511/161/155/13.6.1988 εγκύκλιο του ΥΠΕΧΩΔΕ (οδηγίες και προδιαγραφές τροποποιήσεων κ.λ.π.).

5. Την υπ' αριθμ. 63 Υπουργική απόφαση περί «Οργανισμού και λειτουργίας των κεντρικών υπηρεσιών της ενιαίας Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Αθηνών - Πειραιά» (ΦΕΚ 395/Β/11.5.1995).

6. Το Ν. 3044/2002 (ΦΕΚ 197Α/27.8.2002).

7. Την υπ' αριθ. 5031/8.4.2003 απόφαση Νομάρχη Πειραιά περί αρμοδιοτήτων της Δ/νσης Πολεοδομίας και Περιβάλλοντος.

8. Την υπ' αριθ. 304/21.1.2003 απόφαση Νομάρχη Πειραιά περί ορισμού βοηθών Νομαρχών.

9. Την υπ' αριθ. 394/2002 απόφαση του Δημοτικού συμβουλίου Δήμου Σαλαμίνας.

10. Την από 4/29.4.2004 γνωμοδότηση του ΣΧΟΠ Νομαρχίας Πειραιά.(αρ. πρακτ. Κ 28/2004), αποφασίζουμε:

1. Την τροποποίηση του Ε.Ρ.Σ του Δήμου Σαλαμίνας στο Ο.Τ Γ.323 στην περιοχή Πέρανι με τον χαρακτηρισμό της υπάρχουσας ιδιωτικής οδού σε εγκεκριμένη οδό και τον χαρακτηρισμό της ως πεζοδρόμου όπως σημειώνεται στο συνημμένο της παρούσης τοπογραφικό διάγραμμα.

2. Από τις διατάξεις της απόφασης αυτής δεν προκύπτει δαπάνη σε βάρος του προϋπολογισμού του Δήμου.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Πύργος, 7 Ιουνίου 2004

Ο Νομάρχης κ.α.α.
Η Βοηθός Νομάρχη
Ε. ΓΙΑΝΝΟΠΟΥΛΟΥ

ΠΙΝΑΚΑΣ [illegible] ΟΙΚΟΠΕΔΩΝ

ΟΙΚΟΠΕΔΟ	ΕΜΒΑΔΟΝ	ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ
[illegible]	250.5	Τ1 15 18 19
08	514.6	5 7 1 3 Τ4
09	2969.8	20 21 [illegible] 10 14 13 20 [illegible] 3 19 16 17
10Ν	205.4	16 24 2[illegible] 20
11Ν	203.9	24 Τ2 21 25

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤ/ΝΩΝ ΤΩΝ ΥΠΟ ΑΠΟΖΗΜΙΩΣΗ ΤΜΗΜΑΤΩΝ

ΚΟΡΥΦΗ	Χ	Υ
26	179354.96	432658.27
27	179356.28	432644.83
28	179355.44	432658.34
29	179353.60	432673.93
30	179353.93	432673.69
31	179351.78	432700.02
32	179353.84	432673.05

ΠΙΝΑΚΑΣ ΔΕΣΜΕΥΟΜΕΝΩΝ ΤΜΗΜΑΤΩΝ ΓΙΑ ΤΗ ΔΗΜΙΟΥΡΓΙΑ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΩΝ ΧΩΡΩΝ

ΚΤΗΜ.ΑΡ.	ΕΜΒΑΔΟΝ	ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΤΜΗΜΑΤΟΣ
032301	3.5	2 26 27 Τ3
032302	11.6	28 2 5 29 30
032305	24.7	11 31 32 12

ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ 032303 Παναγιωτη Μαντουβαλο του Ηλια
Αριθμος συμβολαιου 26806/26-8-1978 Συμβ. Σαλαμ. Παρασκ. Χαρ Χατζη

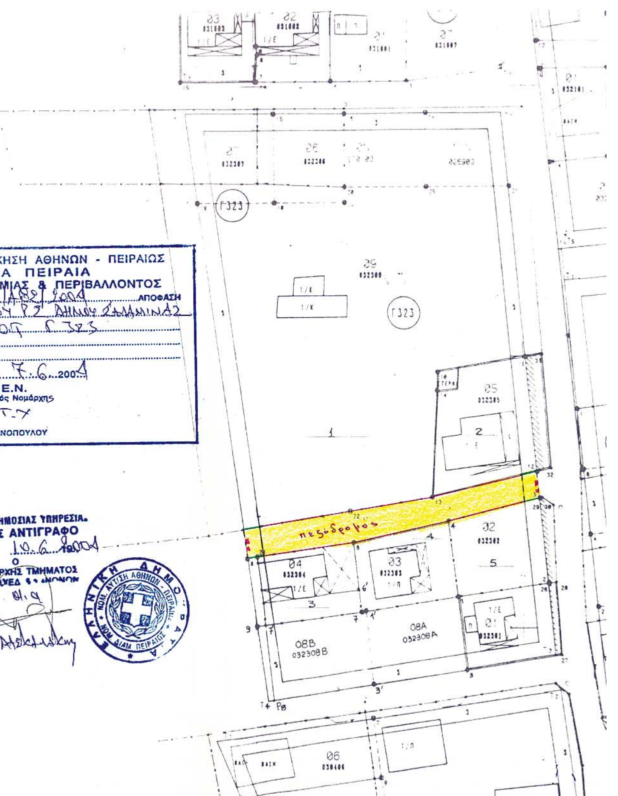
ΤΜΗΜΑ	ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ	ΕΜΒΑΔΟΝ
Αρχικη ιδιοκτησια [illegible]	[illegible]	[illegible]
Τελικη [illegible]	[illegible]	211.30 [illegible]

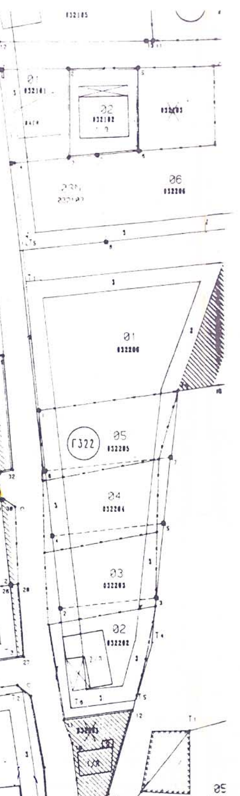
ΝΟΜΑΡΧΙΑΚΗ ΑΥΤΟΔΙΟΙΚΗΣΗ ΑΘΗΝΩΝ - ΠΕΙΡΑΙΩΣ
ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΠΕΙΡΑΙΑ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ & ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΣΥΝΟΔΕΥΕΙ ΤΗΝ ΜΕ ΑΡ. 44077/Α02/2004 ΑΠΟΦΑΣΗ
ΠΕΡΙ τροποποιηση του ΡΣ Δημου Σαλαμινας
περιοχη "Περανι" ΟΤ Γ 323

ΠΕΙΡΑΙΑΣ 7.6.2004
Ε.Ν.
η βοηθός Νομάρχης
Τ.Υ.
Ε. ΓΙΑΝΝΟΠΟΥΛΟΥ

Για χρήση δημοσίας υπηρεσίας
ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ
ΠΕΙΡΑΙΑΣ 10.6.2004
Ο
ΤΜΗΜΑΤΑΡΧΗΣ ΤΜΗΜΑΤΟΣ
ΠΟΛΕΟΔ. ΣΧΕΔ. [illegible]
Μ.Υ.
Γ. Αλεξανδάκης

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜ. ΑΥΤ/ΣΗ ΑΘΗΝΩΝ - ΠΕΙΡΑΙΩΣ
ΝΟΜ. ΔΙΑΜ. ΠΕΙΡΑΙΩΣ





Συντεταγμένες κορυφών

ΣΗΜΕΙΟ	Χ	Ψ
6	179318,16	432665,85
4	179335,82	432669,68
1	179337,62	432655,79
7	179319,52	432652,99
6΄	179319,10	432657,11
7΄	179301,71	432650,62
3	179339,20	432642,25
9	179300,21	432650,42
3΄	179321,95	432639,64
P8	179303,19	432636,81
T3	179356,02	432644,79
T4	179302,12	432636,64
1΄	179319,83	432653,04

Υπόμνημα Γραμμών
—— οικοδομική Γραμμή
—— Ρυμοτομική Γραμμή
—— Καταργούμενη Ο.Γ.
—— Καταργούμενη Ρ.Γ.

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους, στο σχεδιάγραμμα έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 36 %

Α/Α	ΟΝΟΜΑΤΑ	ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ	ΑΡ.	
1	Πέππας Παντελής	οδος Αγ. Κυριακής Σαλαμίνα	31	
2	Γεώργιος Δημητράς	Κεφαλληνίας Ευρέντη	88	4112688
3	Μαχικας Δημήτριος	οδος Πατρωκλου εις Πέραμα	4	4413045
4	Μαντουβαλος Παναγιωτης	όδος Νεωρίων εις Πέραμα	132	4410903
5				

ΤΕΧΝΙΚΟΝ ΓΡΑΦΕΙΟΝ

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ	Παναγ. Μαντουβαλος	
ΕΡΓΟ	Χαρακτηρισμος Ιδιωτικης οδου εις εγκεκριμενο Πεζοδρομο	
ΘΕΣΗ	οδος Περαιη Λιαντειου Δημος Σαλαμινος	ΚΛΙΜΑΞ 1:500
ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ	Τοπογραφικο Διαγραμμα	ΑΡΙΘ ΣΧΕΔ Α-1
ΜΕΛΕΤΗΤΕΣ	Ι. Καπαρελος Αρχ. Μηχανικος	ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ Ιουλιος 2002

ΚΑΠΑΡΕΛΟΣ ΙΩΑΝΝΗΣ
ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΔΙΠΛΩΜ. ΠΑΝΕΠ. ΦΛΩΡΕΝΤΙΑΣ
ΑΜΑΠ Π K/2123
ΔΠΔΑΑ 12510
ΔΠΔΑΑ 9431
ΔΠΔΑ 20507
ΠΕΙΡΑΩΣ 4
ΑΘΗΝΑΙ
ΤΗΛ. 5239484